



# Konaklama Vergisi Uygulaması

**Konaklama Vergisi Rehberi kapsamında konu, mükellef, oran, matrah, belge düzeni, beyan ve uygulama örnekleri**

Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından yayımlanan Konaklama Vergisi Rehberi, konaklama vergisinin kapsamını ve uygulama esaslarını örneklerle açıklamaktadır. Rehberde ayrıca, 11263 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile konaklama vergisi oranının 1 Mayıs 2026 - 31 Aralık 2026 tarihleri arasında %2'den %1'e indirildiği belirtilmiştir.

## 1. Genel Çerçeve

Konaklama vergisi, 6802 sayılı Gider Vergileri Kanununun 34 üncü maddesinde düzenlenen ve konaklama tesislerinde sunulan geceleme hizmetlerini konu alan özel bir vergidir. Uygulama, 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren yürürlüktedir.

Verginin temel mantığı, konaklama hizmetinin tesiste fiilen sunulmasıyla verginin doğmasıdır. Bu nedenle rezervasyonun yapılması, acentaya satış yapılması veya hizmet bedelinin önceden tahsil edilmesi tek başına vergiyi doğuran olay sayılmaz.

## 2. Verginin Konusu

Konaklama vergisinin konusuna; otel, motel, tatil köyü, pansiyon, apart otel, misafirhane, kamping, dağ evi, yayla evi gibi konaklama tesislerinde verilen geceleme hizmetleri girer. Tesisin turizm işletmesi belgesi veya işyeri açma/işletme belgesi bulunup bulunmaması vergilendirme bakımından belirleyici değildir.

Geceleme hizmetiyle birlikte aynı konaklama konsepti içinde satılan yeme, içme, aktivite, eğlence, havuz, spor, termal alan kullanımı ve benzeri hizmetler de konaklama vergisi kapsamındadır.

Oda-kahvaltı, yarım pansiyon, tam pansiyon, her şey dahil ve ultra her şey dahil gibi konseptlerde, geceleme hizmetiyle birlikte pazarlanan hizmetler faturada ayrı gösterilse bile konaklama vergisi yönünden toplam konseptin bir parçası olarak değerlendirilir.

## 3. Kapsam Dışı Hizmetler

Her tesis hizmeti konaklama vergisine tabi değildir. Rehberde özellikle aşağıdaki ayrımlar öne çıkmaktadır:

- Konaklama tesisinde konaklamayan kişilere verilen günübirlik hizmetler verginin konusuna girmez.
- Geceleme hizmetinden bağımsız sunulan düğün, toplantı, kongre, sempozyum ve benzeri organizasyon hizmetleri konaklama vergisi kapsamında değildir.
- Tesis bünyesi dışında sunulan transfer, gezi, rehberlik, müze girişi gibi hizmetler, mahiyet ve tutarları açıkça gösterilmek veya ayrıca faturalandırılmak kaydıyla konaklama vergisine tabi tutulmaz.
- Herhangi bir konaklama tesisi bünyesinde bulunmayan çadır veya karavanlarda yapılan konaklamalar için konaklama vergisi aranmaz.

## 4. Vergiyi Doğuran Olay ve Mükellef

Vergiyi doğuran olay, konaklama hizmetinin sunulmasıyla gerçekleşir. Hizmet bedelinin hizmetten önce veya sonra tahsil edilmesi ya da hiç tahsil edilmemesi bu sonucu değiştirmez.

Konaklama vergisinin mükellefi, verginin konusuna giren hizmetleri fiilen sunan konaklama tesisi işletmecisidir. Tesisin mülkiyetinin kime ait olduğu, tesisin kamu veya özel sektör tarafından işletilmesi ya da işletmecinin gerçek veya tüzel kişi

olması mükellefiyet açısından sonucu değiştirmez.

## 5. İstisnalar

Rehberde iki temel istisna alanı açıklanmaktadır:

- **Öğrenci yurtları, pansiyonları ve kampları:** Öğrencilere verilen barınma ve kamp hizmetleri konaklama vergisinden istisnadır. Ancak öğrenci olmayan kişilere arızı olarak verilen hizmetlerde istisna uygulanmaz.
- **Diplomatik istisna:** Karşılıklı olmak kaydıyla yabancı devletlerin Türkiye'deki diplomatik temsilcilikleri, konsoloslukları ve diplomatik haklara sahip mensupları ile belirli uluslararası kuruluşlara verilen hizmetler istisna kapsamındadır.

Diplomatik istisna uygulamasında, istisnadan yararlanacak kişi veya kuruluş tarafından ibraz edilen belgeye ilişkin bilgilerin faturaya yazılması ve faturada ilgili istisna şerhine yer verilmesi gerekir.

## 6. Matrah ve Oran

Konaklama vergisinin matrahı, verginin konusuna giren hizmetler karşılığında alınan veya bu hizmetler için borçlanılan KDV hariç bedeldir. Konaklama vergisi matrahına KDV dahil edilmez.

Vade farkı, fiyat farkı, kur farkı, faiz, prim ve benzeri adlar altında sağlanan menfaatler de matraha dahil edilir.

**1 Mayıs 2026 - 31 Aralık 2026 tarihleri arasında sunulan konaklama hizmetlerinde oran %1 olarak uygulanacaktır.**

## 7. Fatura ve Belge Düzeni

Konaklama vergisi, konaklama tesislerince düzenlenen fatura ve benzeri belgelerde ayrıca gösterilir. Bu vergiden herhangi bir ad altında indirim yapılamaz.

Konaklama hizmetinin sunulmasından önce fatura düzenlenmesi halinde, henüz vergiyi doğuran olay gerçekleşmediği için bu belgede konaklama vergisi gösterilmez. Vergi, hizmetin sunulduğu aşamada ve ilgili belge üzerinde ayrıca yer alır.

### Örnek 1 - Doğrudan konaklama satışı:

Otel işletmesi tarafından KDV hariç 80.000 TL bedelle tam pansiyon konaklama hizmeti sunulmuştur. 2026 yılı indirimli oran döneminde konaklama vergisi  $80.000 \text{ TL} \times \%1 = 800 \text{ TL}$  olarak hesaplanır. KDV matrahı 80.000 TL'dir; konaklama vergisi ayrıca gösterilir.

### Örnek 2 - Her şey dahil konsept:

Tatil köyü tarafından KDV hariç 50.000 TL bedelle her şey dahil konaklama hizmeti sunulmuşsa, yemek, havuz ve eğlence hizmetleri bu konsept içinde geceleme hizmetiyle birlikte satıldığı için konaklama vergisi 50.000 TL üzerinden hesaplanır.

### Örnek 3 - Tesis dışı hizmet:

Konaklama paketiyle birlikte balon turu veya transfer hizmeti de satılmışsa; bu hizmetlerin mahiyeti ve bedeli faturada açıkça gösterilir veya ayrıca faturalandırılırsa, bu kısım üzerinden konaklama vergisi hesaplanmaz. Vergi yalnızca konaklama hizmeti üzerinden alınır.

## 8. Acenta Üzerinden Satışlarda Dikkat Edilecek Nokta

Konaklama hizmetinin acenta tarafından müşteriye konaklama vergisi dahil satılması ve bu durumun konaklama tesisine ispatlanması halinde, konaklama vergisi konaklama tesisi tarafından acentaya düzenlenecek faturada gösterilir. Acenta tarafından müşteriye düzenlenen faturada ayrıca konaklama vergisi gösterilmez.

Acenta satış fiyatına konaklama vergisini dahil etmemişse, konaklama vergisinin hizmet sunulduktan sonra konaklayan kişi adına düzenlenecek ayrı bir faturada gösterilmesi gerekir.

## 9. Beyan ve Ödeme

Konaklama vergisinde vergilendirme dönemi, faaliyette bulunulan takvim yılının birer aylık dönemleridir. Vergi, vergilendirme dönemini takip eden ayın 26 ncı günü akşamına kadar elektronik ortamda beyan edilir ve beyanname verme süresi içinde ödenir.

KDV mükellefiyeti bulunanlar KDV yönünden bağlı oldukları vergi dairesine; KDV mükellefiyeti bulunmayanlar ise tesisin bulunduğu yer vergi dairesine beyan verir.

Bir vergilendirme döneminde vergiye tabi işlem bulunmasa dahi, konaklama vergisi mükelleflerinin ilgili dönem için beyanname vermesi gerekir.

## 10. VergiSaydam Değerlendirmesi

Konaklama vergisi uygulamasında en kritik alanlar; hizmetin geceleme hizmetiyle birlikte satılıp satılmadığı, tesis dışı hizmet bedellerinin belgede açık ayrıştırılması, acenta satışlarında verginin bedele dahil olup olmadığının tevsiki ve indirimli oran döneminin doğru takip edilmesidir.

Konaklama işletmelerinin fatura şablonlarını, rezervasyon sözleşmelerini, acenta mutabakatlarını ve muhasebe sistemlerindeki oran tanımlarını 1 Mayıs 2026 - 31 Aralık 2026 dönemi için ayrıca kontrol etmesi önerilir.

### Kaynak

|                  |                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------|
| GİB duyurusu     | <a href="#">Konaklama Vergisi Rehberi yayımlandı duyurusu</a>    |
| GİB rehberi      | <a href="#">2026 Konaklama Vergisi Rehberi</a>                   |
| Oran değişikliği | <a href="#">11263 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı - Resmi Gazete</a> |

Bu vergi notu, kamuya açık resmi kaynaklar esas alınarak bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut işlem tesis edilmeden önce ilgili mevzuat hükümleri, GİB rehberi ve vergi dairesi uygulaması ayrıca dikkate alınmalıdır.